

**PROPOSED TWO STORED BUNGALOW  
AT R.S. DAG NO. 99(P), 100(P), MOUZA-  
UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER  
P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA,  
DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER  
PASCHIM BISHNUPUR GRAM  
PANCHAYAT.**

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Atanu Biswas*  
Atanu Biswas  
Chartered Architect  
CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

Shrihari Construction Pvt. Ltd.

*Atanu Biswas*

AUTHORIZED SIGNATORY

**TITLE :**  
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR  
PLAN, ROOF PLAN, SECTION XX,  
SECTION YY & ELEVATION A.

DRAWN BY :	DEBISMITA / PAYEL
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PII 2-BUNG-2D-12	2D-13, 2D-14/02

**DOOR**

MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
D4	2100	2200	
D5	2800	2200	
D6	1500	2200	

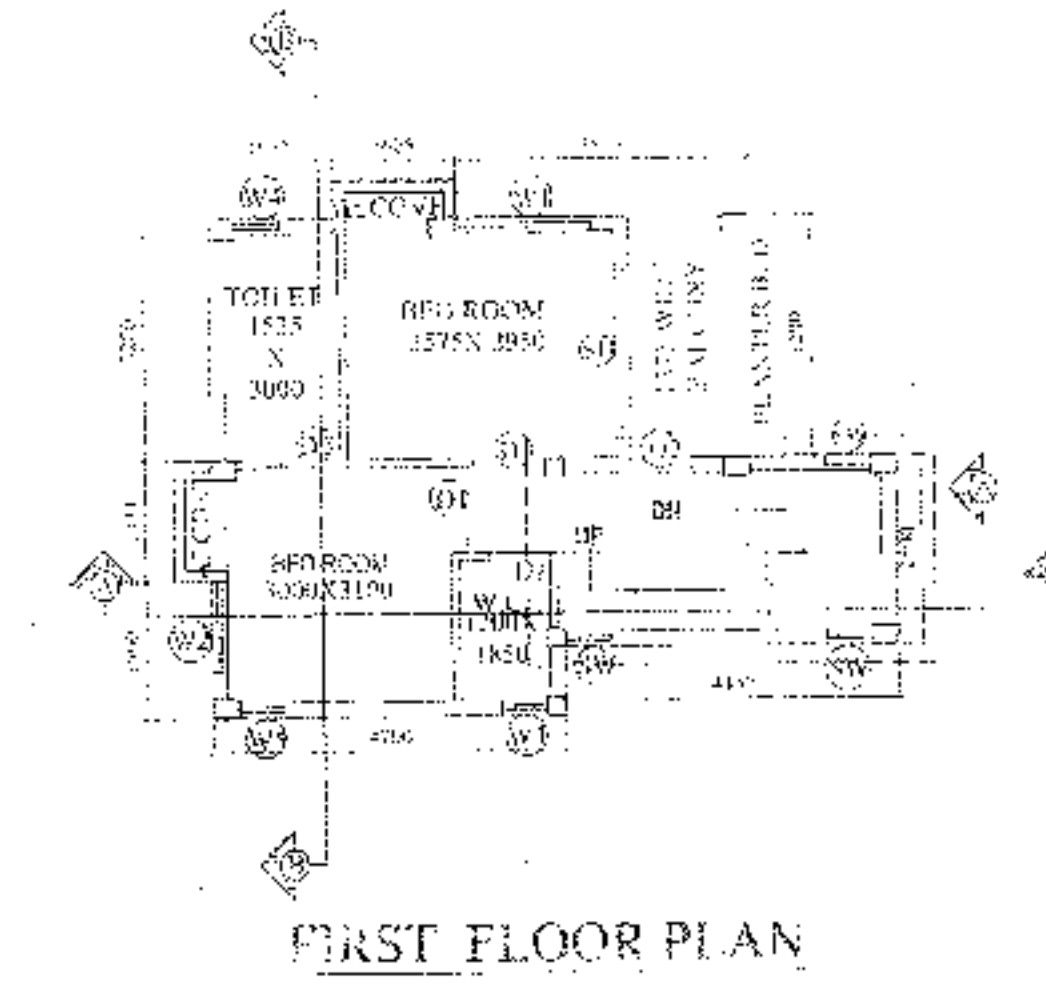
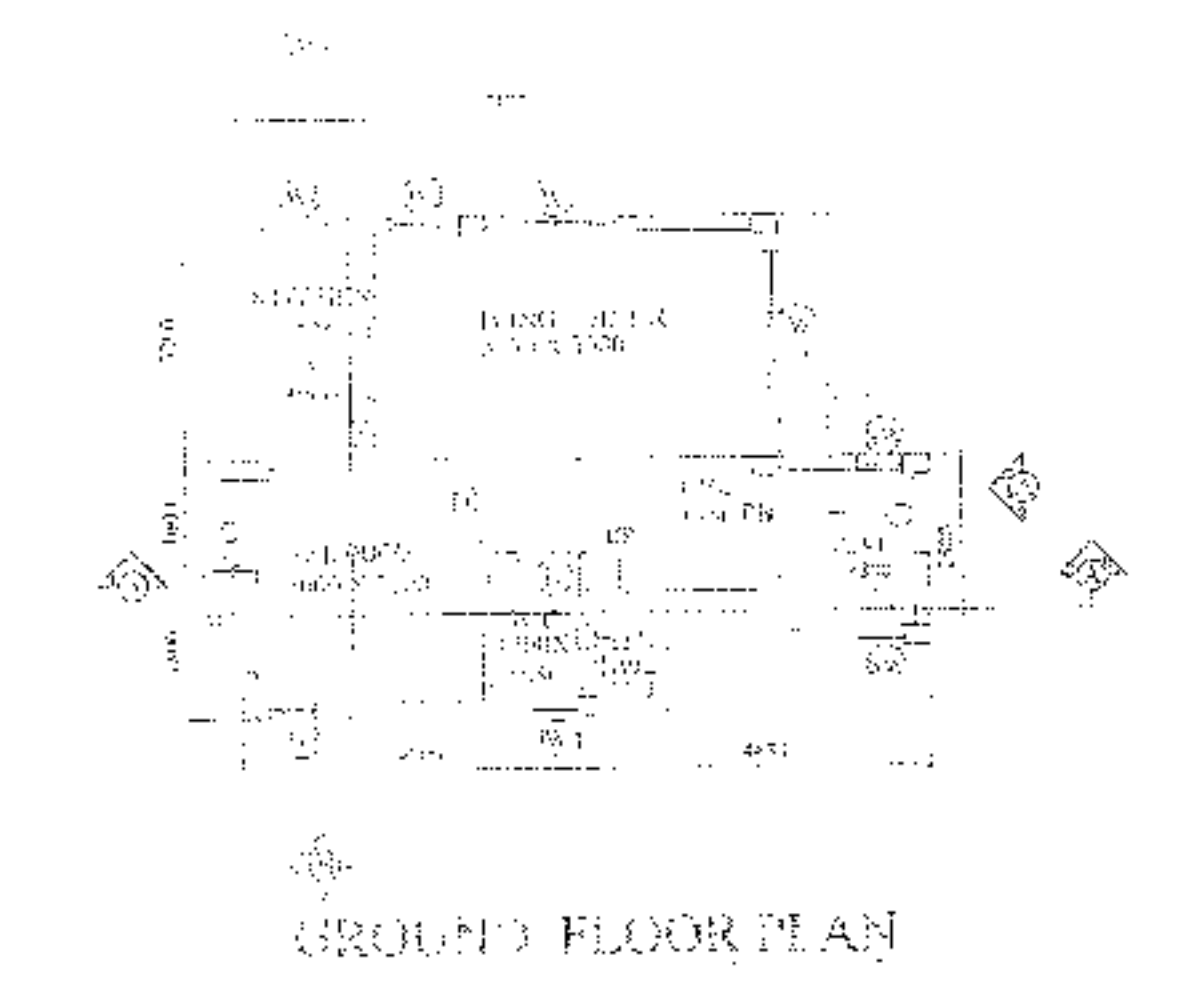
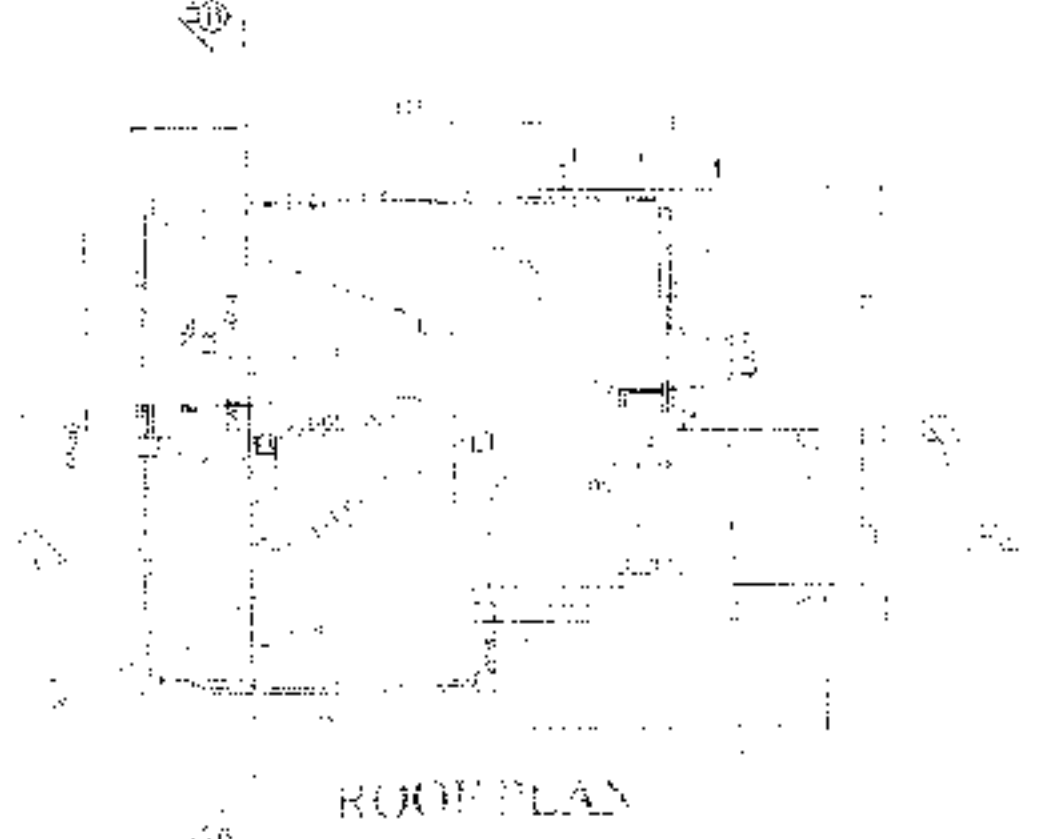
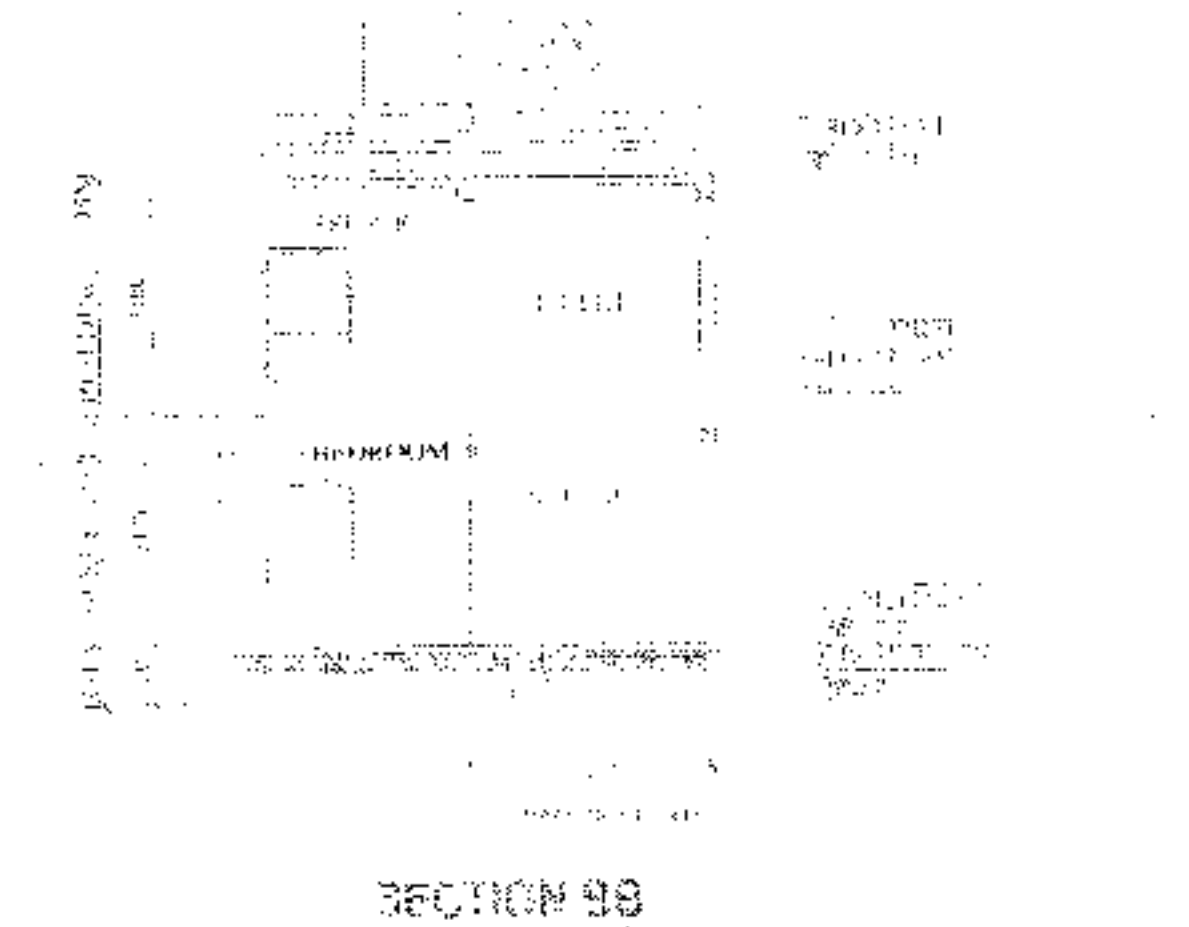
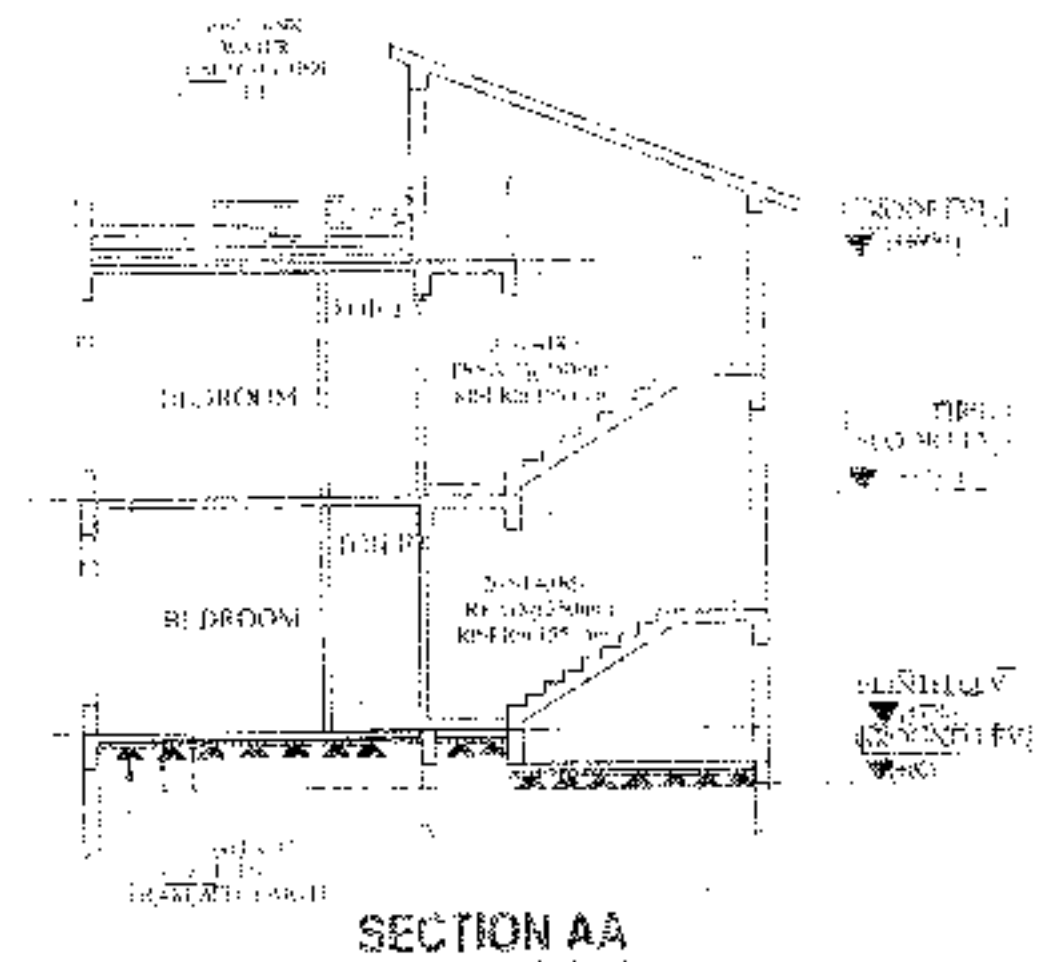
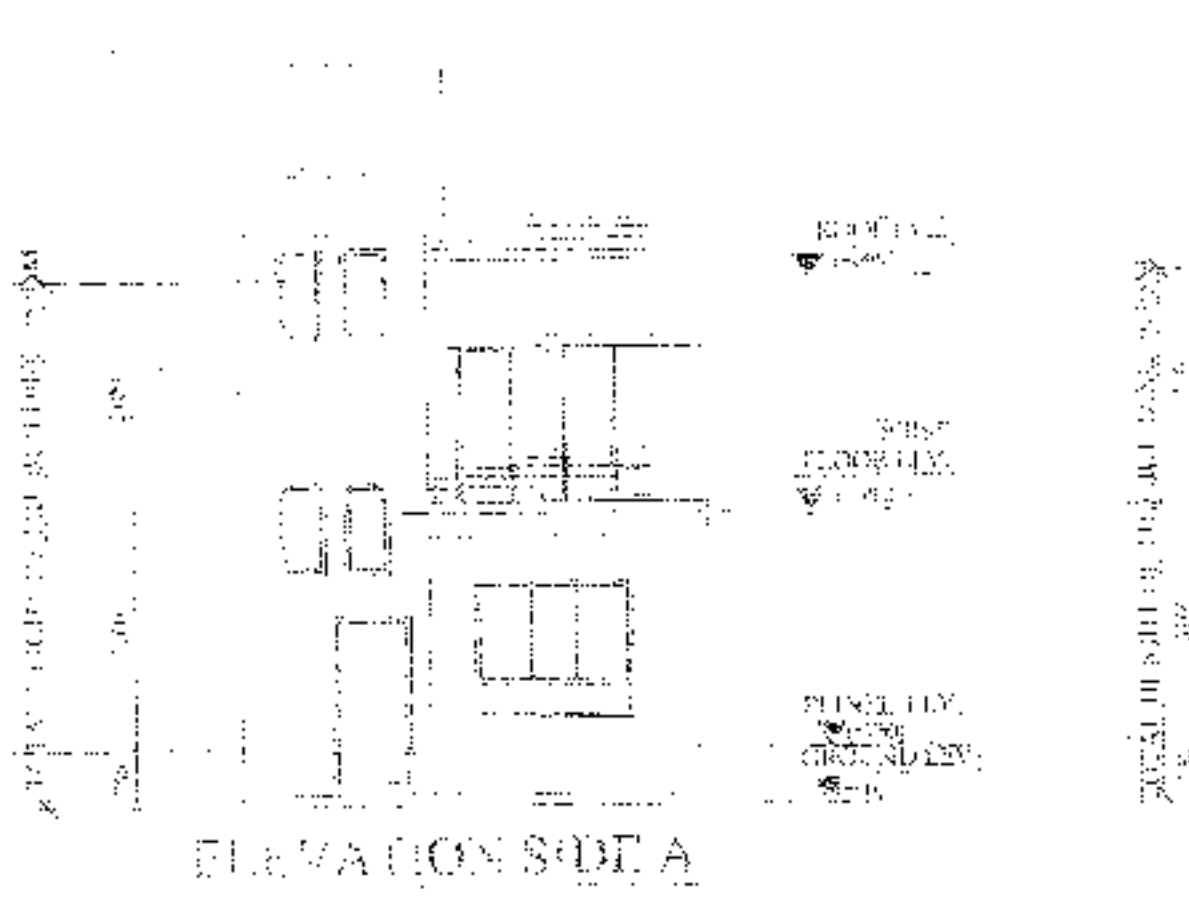
**WINDOW**

MARKED	W	L	H
W1	1200	1900	300
W2	1800	1900	300
W3	1500	1900	300
W4	900	1800	1200
W5	600	1900	300
W6	900	2200	600
W7	600	1800	1200
W8	900	1450	750

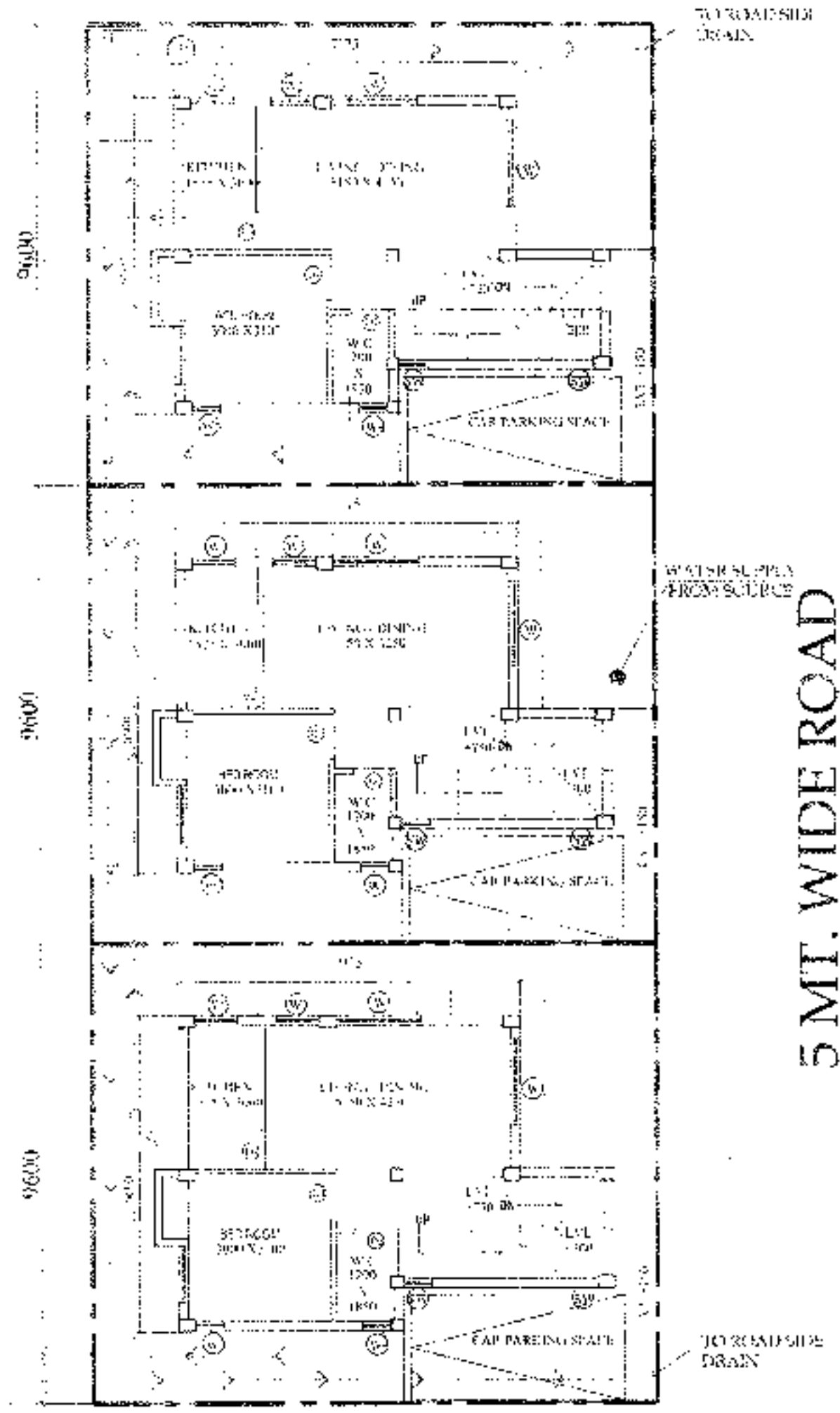
**APPROVAL**

Approved

3311 2219/F  
8,278/6  
Eight thousand  
two hundred twenty eight  
10.08.2023 only

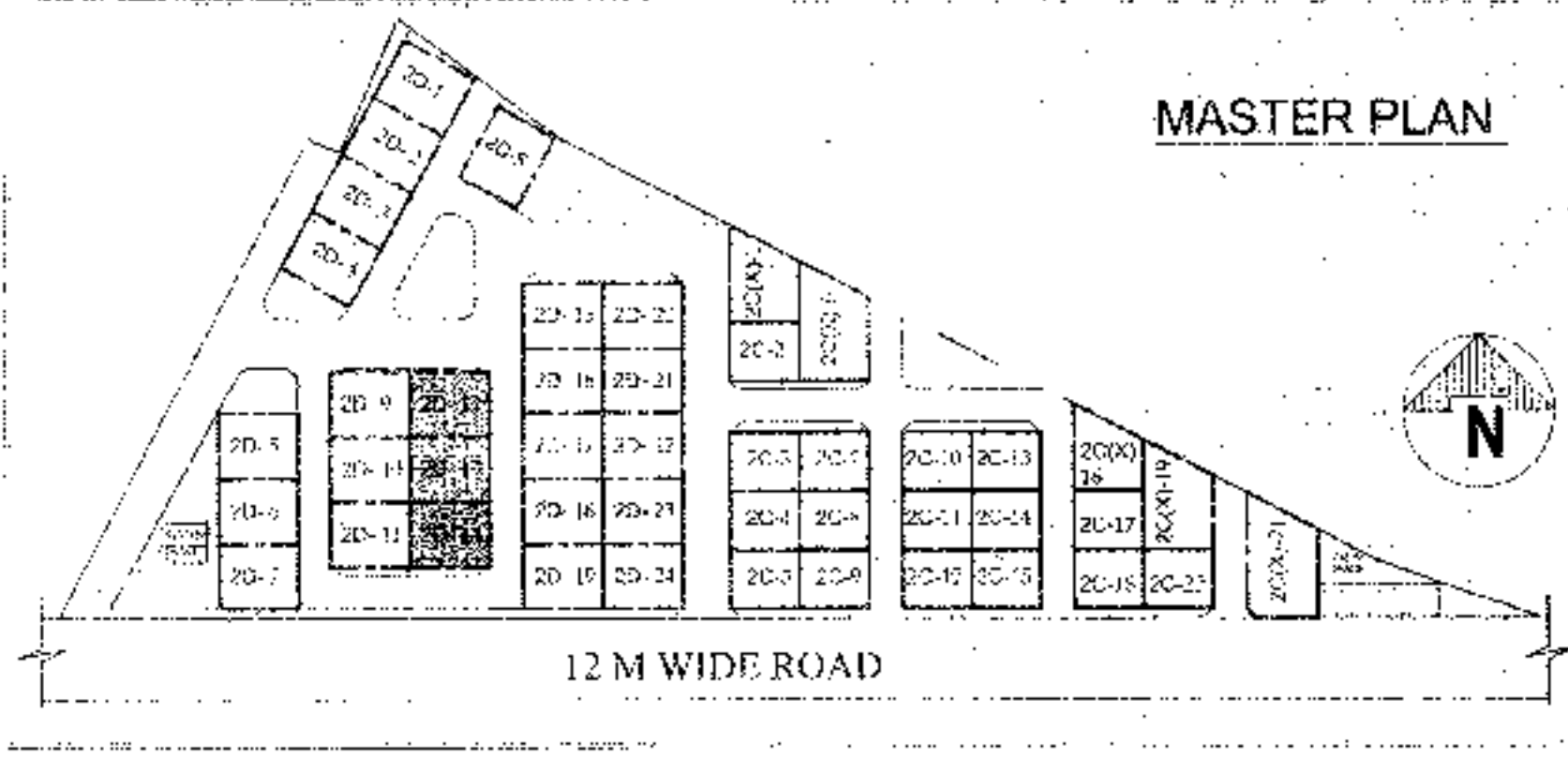


7.05 MT. WIDE ROAD

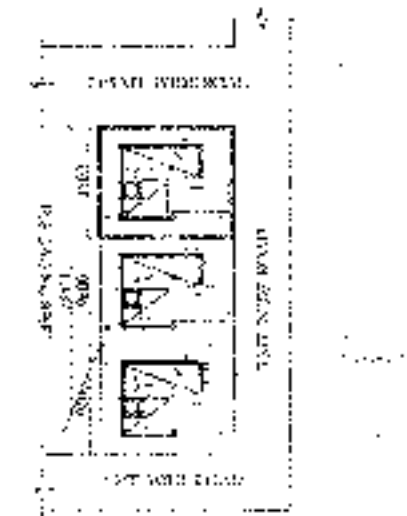


5 MT. WIDE ROAD

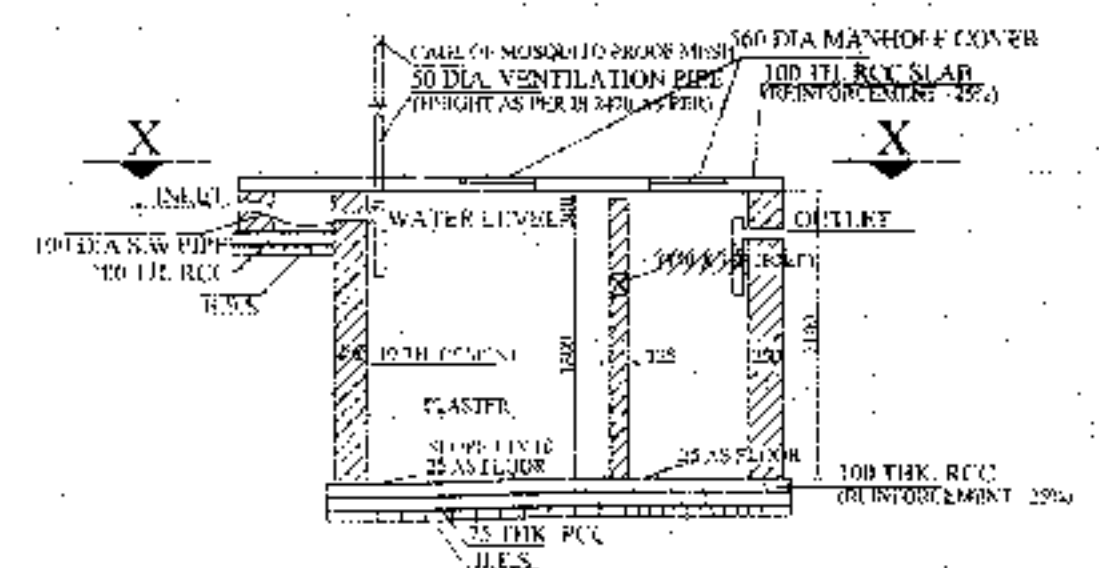
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



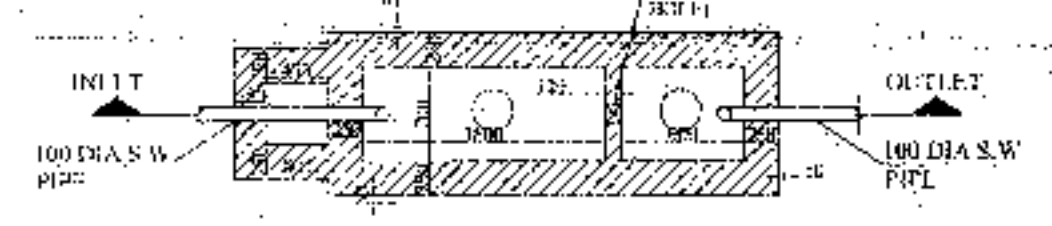
MASTER PLAN



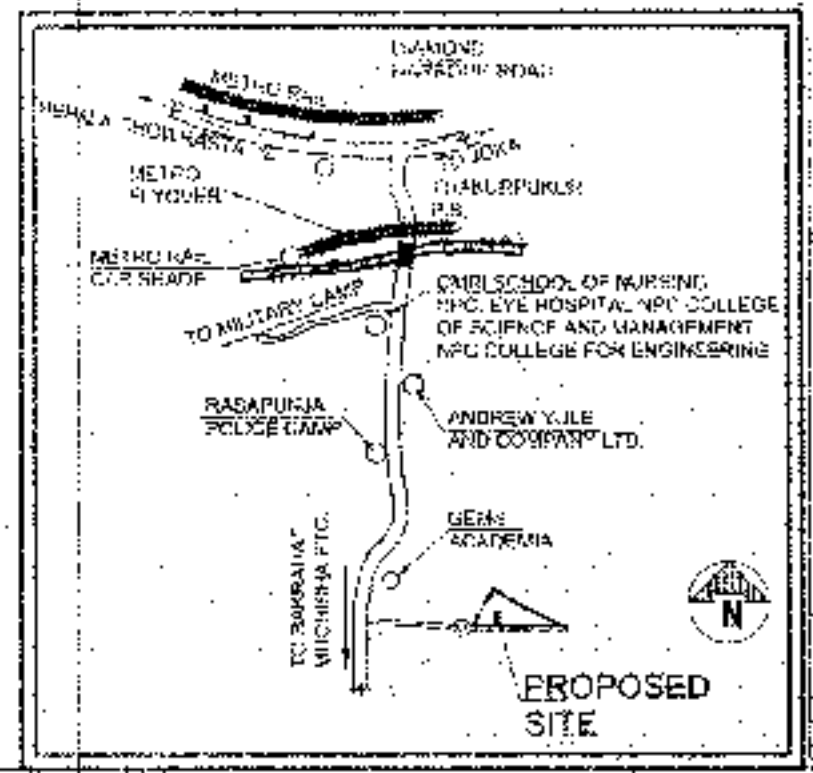
SITE PLAN SCALE-1:600



SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK (for 20 users) SCALE - 1: 50



PROPOSED SITE

**APPROVAL :**

Attested

Plan Approved and Dated For 10.08.2023 at 8.27 AM Eight thousand two hundred seventy eight 10.08.2023 only

Director

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 2D-12, 2D-13, 2D-14: (113.76+113.76+113.76) = 341.28 SQ.MT = 3673.63 SQ.FT. = 5 KATHA - 1 CHATTAK - 28.53 S.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:  
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 50.86 SQ.M = 547 SQ.FT.  
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 51.68 SQ.M = 556 SQ.FT.  
 TOTAL BUILT UP AREA = (50.86+51.68)SQ.M = 102.54 SQ.M = 1104 SQ.FT.  
 NUMBER OF PARKING = 4 NOS.  
 TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS.  
 TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS = (102.54 X 3) SQ.M = 307.62 SQ.M = 3311.221 SQ.FT.  
 TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Amrity Biswas*  
 AMRITY BISWAS  
 Chartered Architect  
 CA/2010/17702

Signature of Architect / Engineer

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.  
*Deblina*  
 Director  
 AUTHORIZED SIGNATORY

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY :	DEBISMITA / DEBLINA
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1: 100	DATE : 02.08.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO. GEMS-SANC-ARJH-PH 2-BUNG- 2D-12, 2D-13, 2D-14 / 01.	REVISION NO.

ক্রমিক নং



ক্রি.পি. কোড নং-০৯

রসিদ নং ক্রি.পি.আই.ক্রি.নং-১৬০৪০৯৮১/ D

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

35

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ঘাটার কাছ থেকে পাওয়া গেল Bhutoria Construction Pvt Ltd

ঠিকানা Uttar Kajirhat

8278 টাকা (কমার) Eight thousand two hundred

Seventy eight only

নগদে/ চেক নং ৩৫ ব্যাংক 24/8/20

শাখা Building permission ব্যয় গৃহীত হইল। তারিখ Fees

ক্রমিক নং :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অননুমোদিত কর্মচারীর  
হাত সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের হাত সহ স্বাক্ষর  
Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur - I, South 24 Pgs

ক্রমিক নং-  
জি.সি. কোড. নং-০৬

রসিদ নং জি.সি. আই.সি. নং-১৬০৪০৯৮২/ D



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

36

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

গাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা

৪২৭৪/৩

Seventy eight only

নগদে/ চেক নং

২৪/৪/২০

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর

তার হাত স্বাক্ষর

প্রকল্পস্বাক্ষরকারীর তার হাত স্বাক্ষর

Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই সিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিনুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Bhutan Bhutaria, Bhutaria Construction (P) Ltd. সি.এস./আর.এস

মাগ নং ৭৭(P), 100(P) মোতা Uttam Kishor Das জে.এস. ২২

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আমার দ্বিগুণ আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির মায়মুক্ত সড়, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূর ভাগে নতুন ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী প্রায় পঞ্চায়েত যদি আমো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

BHUTARIA CONSTRUCTION PVT (কোনি প্রযোজ্য নয় সেওসি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....

পুরো নাম Bhutan Bhutaria, Director, Bhutaria Construction (P) Ltd.

ঠিকানা ৩৩৫, N.S. Road, 4th Floor, Baranagar, Kolkata-700001, West Bengal.

তারিখ.....

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়া যাবে

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচ বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেকের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার্টার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকা	৩০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকা	২০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকা	৫০০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকা	২৫০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা

বনভবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মায়গা খাটীর দেওয়া যাবে (খাটীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মাধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি স্নানখানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা সেক্রে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে\*।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রত্ন দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রত্ন নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩.৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

G.M No-1 Date- 08/08/2020

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী Pradnan Bishnupur, Bishnupur Construction (P) Ltd, এর  
(নং) ০৮/০৭/২০২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাস্থ তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Pradnan Bishnupur, Bishnupur Construction (P) Ltd,  
Uttam Kanti Chak মৌজায় যাহার জে. এল. নং ২২ এবং কন (P),  
১০০ (P) নং আর. এস. সাগের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)  
(খ)  
(গ)  
(ঘ)  
(ঙ)

10/08/2020

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশর/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে অস্বীকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পহিবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

BHUBANESHWAR COMMUNICATION PVT. LTD.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_

কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত